

DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL MEDIO

Descripción del ámbito de estudio

La parcela objeto del presente Documento y del Plan Especial en fase de desarrollo se encuentra emplazada en el municipio de Hondarribia, en el límite nororiental del Territorio Histórico de Gipuzkoa, concretamente en la comarca del Bajo Bidasoa. La superficie del término municipal asciende a 28,63 Km² y la altitud promedia del núcleo urbano es de 16 metros sobre el nivel del mar, aunque, realmente, oscila entre los 0 y 453 metros sobre el nivel del mar. Geográficamente, Hondarribia limita al oeste con Lezo, al suroeste con Rentería, al sur con Irún, al este con la desembocadura del río Bidasoa y al norte con el mar Cantábrico. Asimismo, el municipio comparte frontera internacional con la comuna francesa de Hendaia dentro de la bahía de Txingudi.

El principal núcleo de población del municipio se concentra en torno al casco antiguo de la ciudad y el barrio pesquero de la misma, sobre la orilla oeste de la desembocadura del Bidasoa. Sobre la ladera sur del monte Jaizkibel se sitúan varios barrios rurales con edificación vernácula dispersa y algunos desarrollos residenciales de baja densidad que configuran el límite entre el suelo urbano y no urbanizable.

Es en este límite entre el suelo no urbanizable y los nuevos desarrollos urbanísticos donde se ubica la parcela ocupada por la Guardería Canina Bi-Lagun. Esta parcela, cuya referencia catastral es 9500058 y se compone de las subparcelas catastrales 04364a, 04364b y 04364c, posee una superficie total de 10.892,00 m². Como ya se ha señalado anteriormente, la topografía de la parcela queda definida por las marcadas pendientes que descienden desde el límite noreste y las superficies llanas situadas en el límite suroeste, junto al paso del arroyo Ogailurreta.



Situación del ámbito de intervención en el entorno de Jaitzubia Auzoa.

Medio físico

Clima

El área de intervención del presente Documento se caracteriza por tener un clima oceánico templado, presentando temperaturas suaves, humedad relativa elevada, nubosidad frecuente y lluvias en abundancia repartidas de forma regular todo el año. La temperatura media registrada en el observatorio del aeropuerto de Hondarribia es de 15,1 °C para el periodo de referencia entre 1991 y 2020. Las temperaturas más altas del año se registran entre los meses de junio y septiembre y las temperaturas más bajas entre noviembre y febrero.

Como sucede con el resto del Territorio Histórico de Gipuzkoa, este ámbito registra uno de los valores pluviométricos más altos de Europa, siendo la mayor parte de sus precipitaciones en forma de lluvia. Dichas precipitaciones rebasan los 1.500 mm anuales con un valor medio de 1.688 mm llegando, incluso, a alcanzar una cota máxima de 1.738 mm. La mayor concentración de precipitaciones tiene lugar entre las estaciones de otoño e invierno, concretamente entre los meses de octubre y enero. En este sentido, el mes con mayores precipitaciones registradas es noviembre, que para este periodo de muestra cuenta con una media de 220,5 mm.

Geología

En cuanto al aspecto geológico del ámbito de intervención, la totalidad de su superficie está asentada sobre una alternancia de margas grises, pasadas de margocalizas y calizas arenosas. Asimismo no se identifican puntos de interés geológico ni Lugares de Interés Geológico (LIG).

Vulnerabilidad de acuíferos

El ámbito de intervención se encuentra sobre una zona de muy baja vulnerabilidad de acuíferos.

Edafología

Según el mapa de clases Agrológicas de Gipuzkoa, la totalidad del suelo del ámbito de intervención se encuentra calificado como “VII - Tierras con muy fuertes restricciones que limitan su aprovechamiento al forestal”. Las pendientes de las laderas de la parcela se sitúan, por norma general, entre el 30 y 50%, contando de manera muy localizada y puntual algunas zonas con una pendiente de entre el 50 y 75%.

Suelos potencialmente contaminados

No se han detectado suelos que soportan o hayan soportado actividades potencialmente contaminantes del suelo en el ámbito de intervención.

Hidrología

El Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental (ciclo 2021-2027, aprobado por Real Decreto 35/2023, de 24 de enero) establece que Hondarribia se sitúa dentro de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental y forma parte de la Unidad Hidrológica del Bidasoa (UH Bidasoa). Dicha Unidad Hidrológica cuenta con una superficie total de 710 Km² y un caudal medio anual de 24,7 m³/s. Esta UH se divide, a su vez, en dos cuencas dentro del municipio, a saber: la de Bidaosa y la de Jaitzubia. El ámbito que aquí compete queda incluido dentro de la segunda cuenca, situada al sur de término municipal y que ocupa una superficie aproximada de 435,59 Ha del mismo. El arroyo de Ogailurreta, que discurre configurando el límite suroeste de la parcela, pertenece, por tanto, a la cuenca del río Jaitzubia. Como ya se ha mencionado anteriormente, el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de ríos y arroyos de la CAPV determina que este arroyo se categoriza como un tramo de categoría 0 quedando su cuenca afluente comprendida entre $1 < C \leq 10$ Km².

Aspectos naturalísticos

Vegetación y usos del suelo

La vegetación potencial del área de intervención del presente Documento se caracteriza por estar constituida por bosques de frondosas autóctonas y Quercus Robur. A pesar de esta categorización, el estado actual de la vegetación de la parcela podría definirse como de prados y pastos dada la escasez de la misma. La poca vegetación existente se reduce a la encontrada en del entorno del cauce del arroyo Ogailurreta y a una serie de coníferas plantadas en hilera en el límite noreste de la parcela y a modo ornamental.

Por otro lado, según los datos proporcionados por el visor Geoeuskadi no existen en la parcela Hábitats de Interés Comunitario. Asimismo, en el Estudio Ambiental Estratégico elaborado por Ekolur en marzo de 2023 para el ayuntamiento de Hondarribia, la parcela no figura dentro de ningún ámbito de Vegetación de Especial Interés.

Flora amenazada

Según los datos facilitados por el visor Geoeuskadi no constan especies de flora amenazada en el ámbito de intervención.

Hábitats de interés y prioritarios

No se han identificado Hábitats de Interés General ni Prioritarios dentro de la parcela objeto del presente Documento.

Fauna

Dadas las características del estado actual de la parcela y de la actividad que en ella se lleva desarrollando desde hace varias décadas, la fauna previsible en este caso estaría vinculada a aquella asociada a entornos periurbanos o de mayor actividad antrópica. Del mismo modo, dentro de los planos anexos al Estudio Ambiental Estratégico elaborado por Ekolur para el ayuntamiento de Hondarribia, la práctica totalidad del ámbito municipal queda englobada dentro de la Zona de Distribución Preferente del lagarto verdinegro.

Fauna de interés

En el ámbito de intervención no se han detectado especies de interés probablemente debido a la cercanía del núcleo urbano y la ausencia de zonas de refugio para dicha fauna.

Aspectos paisajísticos y culturales

Paisaje

La parcela sometida al presente Documento se encuentra en el barrio Jaitzubia, en el límite suroeste del municipio de Hondarribia. El Anteproyecto del “Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV” (Gobierno Vasco, 2005) realizó una primera caracterización de las cuencas visuales de la CAPV, según cotidianidad, usos del suelo y presencia de infraestructuras, así como en función de los impactos visuales (tanto positivos como negativos) que alberga cada una de estas cuencas.

Atendiendo a dicha categorización, el proyecto se sitúa en la cuenca visual de Irún (Código 268), y se considera “muy cotidiano”. La cotidianeidad se refiere al hecho de que estas cuencas resultan visibles o muy visibles desde los núcleos de población y de actividad económica y desde las vías de comunicación.

Esta cuenca de Irún se caracteriza por un predominio compartido del paisaje urbano (38,3%) y rural (31,7%) seguido, en menor medida, por los paisajes forestales (8,9%), ligados al agua (5,2%), naturales (4,7%) y otros paisajes (15,9%). A partir de estos resultados y de lo reflejado en el plano “5.1.2 Valoración paisajística de las cuencas visuales” se concluye que se trata de una cuenca con muy bajo valor paisajístico. Sin embargo, en el plano “Mapa I: Hitos paisajístico-culturales y sus zonas próximas de influencia visual.” se grafía el área urbana de Hondarribia como “zona de influencia” y se indica la importancia del castillo de San Telmo como principal monumento en la cuenca.

En el 2014 Gobierno Vasco aprobó el Decreto 90/2014 sobre protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco. El Decreto identifica instrumentos como los Catálogos del paisaje, las Determinaciones del paisaje, los Planes de acción del paisaje y los Estudios de integración paisajística. El objetivo es redactar los Catálogos y Determinaciones de Paisaje de toda la CAPV. En la actualidad, se está redactando el Catálogo del Paisaje y Determinaciones del Paisaje Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea- Bajo Bidasoa).

Según el mencionado Catálogo, el ámbito a intervenir pertenece a la unidad de paisaje “P.1 - Piedemonte del Jaizkibel”, perteneciente a laderas y valles de piedemonte. Por otro lado, no se ha encontrado ningún elemento en el ámbito que componga parte del paisaje intangible.

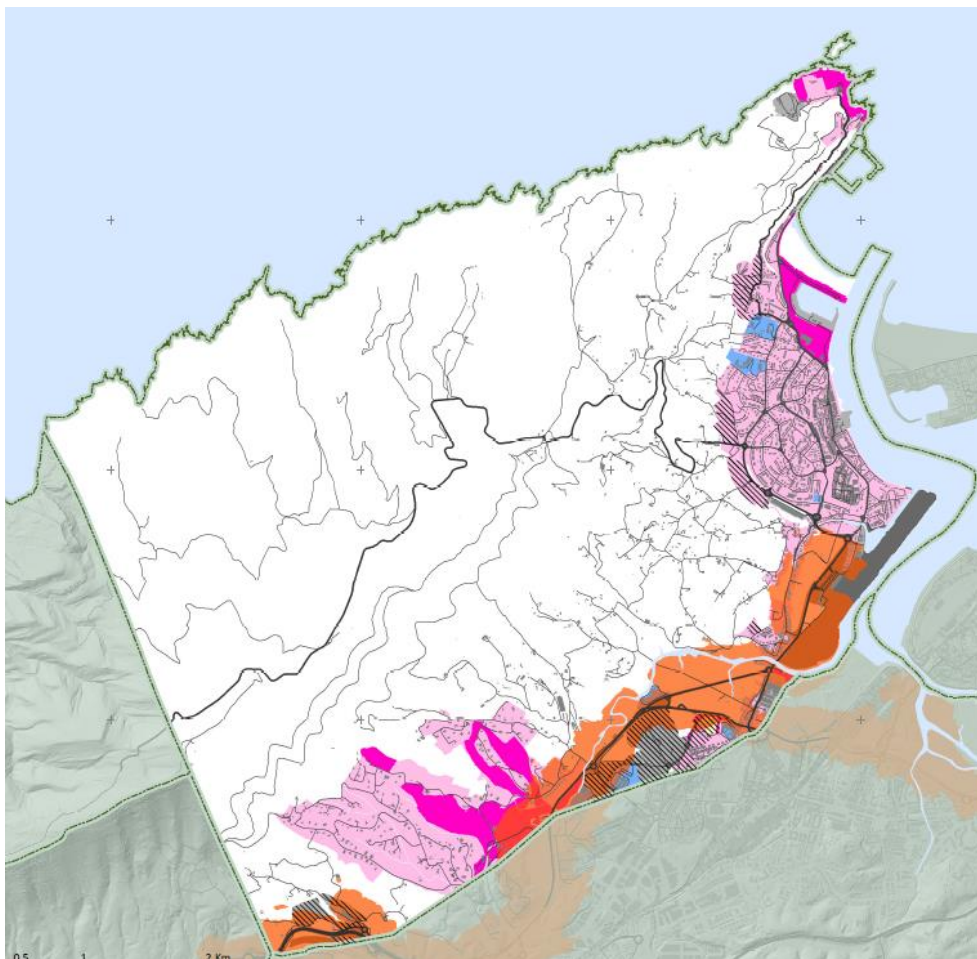
Patrimonio cultural

En el presente ámbito de intervención no se encuentran bienes catalogados ni zonas de presunción arqueológica.

Análisis del ruido ambiental

El ayuntamiento de Hondarribia cuenta con mapas estratégicos de ruido, contando con una última actualización de marzo de 2023 denominada “Actualización del mapa de ruido y zonificación acústica del municipio de Hondarribia”. Como puede apreciarse en el plano MZ1 de Zonificación Acústica, la parcela objeto no se encuentra dentro de ninguna zona acústica determinada. Las principales fuentes sonoras del entorno son la carretera GI-636, el trazado del ferrocarril de Eusko Trenbideak y la situación del aeropuerto de Hondarribia. De la lectura de los mapas de ruido elaborados en valores absolutos se aprecia que la única fuente sonora que puede afectar a la parcela proviene del vial comunitario de Jaitzubia Auzoa. Esta carretera presenta una intensidad diaria de tráfico reducida con una Intensidad Media Diaria de vehículos inferior a 500.

Del mismo modo, atendiendo al apartado 5 del artículo 1 del Decreto 213/2013, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, que reza: *“No serán consideradas como actividades nuevas aquellas actividades existentes a la entrada en vigor del presente Decreto que realicen cualquier modificación que incorpore nuevos focos emisores acústicos. No obstante, dichos nuevos focos emisores deberán cumplir los valores límite aplicables a actividades conforme a lo establecido en el artículo 51, salvo en actividades en suelo urbano residencial”*, la actividad contemplada en este Documento quedaría fuera del ámbito de aplicación del mencionado decreto.



Zonificación acústica del término municipal de Hondarribia.

Cambio climático

Teniendo en cuenta que se esperan diversos impactos en los municipios de la CAPV derivados del cambio climático, es de gran importancia clasificar el tipo de impacto y el grado de vulnerabilidad de los municipios vascos para alinear los planes y acciones actuales y proponer otras nuevas para el futuro, de forma que se facilite una transición hacia municipios más resilientes. De hecho, entre las conclusiones que se han recogido en un primer Taller sobre la Evaluación de la Estrategia Europea de Adaptación al Cambio Climático, se destaca la importancia de enfocar la adaptación desde un punto de vista multisectorial, así como el papel dinamizador que tienen las herramientas de evaluación de la vulnerabilidad y el riesgo para promover una mayor actividad en adaptación en las diferentes escalas.

En el terreno de la lucha contra el cambio climático, los gobiernos locales están adquiriendo en los últimos años un papel cada vez más importante y es posible augurar que su actuación en el futuro será aún más determinante desde el punto de vista de la adaptación, como se desprende, por ejemplo, del último informe de evaluación del IPCC, que sitúa a los núcleos urbanos como sectores preferentes por primera vez desde su creación; de las conclusiones del anteriormente mencionado Taller de Evaluación de la Estrategia Europea de Adaptación al Cambio Climático; o de los avances que se están llevando a cabo en los últimos años para la definición de normas internacionales (ISO 37120:201424 sobre Indicadores para los servicios urbanos y la calidad de vida; ISO 3712325 sobre Indicadores para ciudades resilientes, actualmente en desarrollo, etc.).

Por tanto, las administraciones locales, como responsables de la gestión pública, han de garantizar la salud y calidad de vida de la población, reducir las pérdidas ocasionadas por los efectos adversos del cambio climático y mejorar la eficiencia en el uso de recursos ambientales, con el consiguiente impacto positivo sobre el medio natural.

Ihobe ha publicado en enero de 2019 el documento “Evaluación de la vulnerabilidad y riesgo de los municipios vascos ante el cambio climático”. En el estudio se identifican y seleccionan un número limitado de cadenas de impacto prioritarias sobre las que acotar y enfocar, la evaluación de la vulnerabilidad y el riesgo de los municipios de la CAPV. Mediante estas cadenas de impacto es posible recoger las relaciones causa-efecto entre una determinada amenaza climática (actual o futura) y un determinado sector, ámbito o receptor.

Teniendo en cuenta la información correspondiente al contexto climático de la CAPV y los posibles impactos que puedan ocasionar sobre algunos de sus principales sectores, la evaluación de la vulnerabilidad y el riesgo de los municipios de la CAPV ante el cambio climático se ha llevado a cabo considerando las cadenas “Impacto por olas de calor sobre la salud humana”, “Impacto por inundaciones fluviales sobre el medio urbano”, “Impacto por inundaciones por subida del nivel del mar sobre el medio urbano”, e “Impacto por aumento de los periodos de mayor sequía sobre las actividades económicas, con especial interés en el medio agrario”.

Se han seleccionado los tipos de datos que pueden caracterizar mejor los distintos componentes de la vulnerabilidad y el riesgo para cada una de las cadenas de impacto seleccionadas, es decir, la amenaza o peligro, la exposición, la sensibilidad y la capacidad de respuesta/capacidad adaptativa. En concreto, el término municipal de Hondarribia está expuesto al riesgo de las cuatro cadenas de impactos citadas anteriormente. En este análisis se valoran los riesgos en dos escenarios diferentes (RCP 4.5 y RCP 8.5) definidos en función de la emisión de gases de efecto invernadero, siendo el más desfavorable el RCP 8.5. En relación con el Impacto por olas de calor, en el periodo 2011-2040, tanto en el escenario RCP 4.5. como el escenario RCP 8.5, se produciría un incremento del riesgo del 10% con respecto al riesgo del periodo de referencia 1971-2000. En cambio, en el periodo 2071-2100 este incremento sería aún mayor, 24% en el escenario RCP 4.5 y 31% en el escenario RCP 8.5.

En lo que respecta al impacto por inundaciones fluviales sobre el medio urbano, la zona inundable actual por una avenida de 500 años de periodo de retorno se ha considerado como una primera aproximación de la extensión de la zona de inundabilidad futura con un periodo de retorno de 100 años. Así, se puede observar que en el periodo 2011-2040, en el escenario RCP 4.5, la variación del riesgo con respecto al periodo de referencia 1971-2000 es 1%, en el escenario RCP 8.5, el riesgo sería -1,6%. En el periodo 2071-2100, la

variación del riesgo es del 2,5% para el escenario RCP 4.5, muy similar a la que se produciría el escenario RCP 8.5, que sería 2,3%.

Respecto al impacto por inundaciones por subida del nivel del mar sobre el medio urbano, en el año 2050, en el escenario RCP 4.5, la variación del riesgo con respecto al año de referencia 2016 es entre 2,4%, mientras que en el escenario RCP 8.5 se sitúa en el 3,1%. Esta variabilidad se observa de manera aún más evidente en el año 2100, especialmente en el escenario más desfavorable, 7,4% para el escenario RCP 4.5 y 10% para el escenario RCP 8.5. En relación con el impacto por aumento de la sequía sobre actividades económicas (especialmente medio agrario), en el periodo 2011-2040, y según el escenario RCP 4.5, se produciría un incremento del riesgo de un 2 % con respecto al riesgo del periodo de referencia 1971-2000. Según el escenario RCP 8.5, este incremento del riesgo se situaría en 0,9 %. Por su parte, en el periodo 2071-2100 este incremento sería más acusado, 3,5%, en el escenario RCP 4.5, y 8 % en el escenario RCP 8.5.

En el caso de Hondarribia, se puede afirmar que en los dos primeros casos señalados el porcentaje de riesgo se sitúa en valores altos. Para el escenario de inundaciones por subida del nivel del mar y de los cauces fluviales se aprecia un porcentaje de riesgo elevado. Por último, el impacto por aumento de la sequía sobre actividades económicas el riesgo se mantiene medianamente bajo en ambos escenarios.

Aspectos socioeconómicos

Según los datos registrados en el Instituto Vasco de Estadística y disponibles en eustat.eus, el municipio de Hondarribia ocupa una superficie de 2.967 ha. A fecha de enero de 2.023 cuenta con una población total de 17.029 habitantes, lo cual se traduce en una densidad poblacional de 572,21 habitante/km². En el ámbito económico, el PIB per cápita en 2.021 ascendió a 27.307€, contando con una población ocupada de 7.626 personas y una tasa de paro del 7,5%, ambas según datos del año 2.022. El suelo no urbanizable del municipio asciende a una superficie total de 2.337,92 ha, un 78% del suelo total que compone el término municipal.

Recursos hídricos y ciclo del agua

Abastecimiento

El abastecimiento de agua se realiza a través de una conexión a la red municipal de distribución de agua gestionada por la Mancomunidad de Aguas de Txingudi. La ampliación proyectada hará uso de la misma conexión existente.

Saneamiento

La actuación planteada prevé hacer uso de la red de saneamiento existente dentro de la parcela.

Residuos

El servicio de recogida y gestión de residuos es prestado en la actualidad por Servicios Txingudi. Por otro lado, la limpieza, transporte y tratamiento de los vertidos será llevada a cabo por la empresa Limpiezas Industriales Iris S.L.

Otras infraestructuras

Red de electricidad

El ámbito cercano y la parcela objeto de estudio tiene una distribución adecuada de energía eléctrica. La red eléctrica se distribuye de forma subterránea dentro del entorno del ámbito. El nuevo crecimiento se conectará a la red existente.

Red de gas

Actualmente no existe red de gas en el entorno inmediato a la parcela y no se prevé hacer uso de una hipotética nueva red.